



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО	%
Площадь земельного участка по ГПЗУ	м2	9810,0	100,0
Площадь застройки, в т.ч.: Площадь застройки проектируемого объекта Площадь застройки сущ. объектов	м2	6285,8 318,4 5967,4	64,1
Площадь озеленения, в т.ч.: озеленение- проектируемое озеленение- существующее	м2	146,0 0 146,0	1,5
Площадь твердых покрытий, в т.ч.: покрытие- проектируемое покрытие- существующее	м2	3696,6 0 3696,6	37,7
Площадь участка освоения	м2	318,4	

Примечание: *Объект проектирования входит в общую структуру аэропорта «Талали», размещенного на нескольких земельных участках. Недостающие площади и процент озеленения набираются за счет смежного участка 29:16:064702:72 общей площадью 6345705 м2 с ориентировочным процентом озеленения 80%-6676564 м2.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на пл.	Наименование	Общая площадь м2	Примечание
1	Вставка свободного назначения	1548,7	Сущ.
2	Аэровокзал павильон №1	2931,5	Сущ.
3	Аэровокзал павильон №2. Международные авиалинии	2345,9	Сущ.
4	Остановочный павильон	22,90	Сущ.
5	ПЕРЕХОДНАЯ ГАЛЕРЕЯ К СМЕЖНОМУ ЗДАНИЮ АЭРОВОКЗАЛА СО СТОРОНЫ ПЕРРОНА	634,70	ПРОЕКТ.

Общие указания:
 1. Проект выполнен на основании:
 - Градостроительного плана земельного участка №ИРУ29301000-2172 от 12.10.16 г.
 - Задания на проектирование.
 - Инженерных изысканий, выполненных ОАО «Техноэксперт» в декабре 2015г.
 2. Система координат-условная, городская.
 3. Система высот-Балтийская.
 4. За отн. отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.
 5. Проектом предусмотрены 2 очереди строительства:
 1 очередь-вынос сетей из пятна застройки
 2 очередь- строительство вставки свободного назначения.
 Граница освоения по двум очередям строительства совпадают.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
—	Граница земельного участка с кадастровым номером 29:16:064702:54
—	Граница земельного участка с кадастровым номером 29:16:064702:53
—	Граница проектируемой территории (граница освоения)
—	Проектируемое здание
—	Оси улиц и дорог
①	Номерация зданий и сооружений
Е	Панкение бортового камня
→	Движение автомобильного транспорта
→	Движение спецтранспорта
→	Движение пешеходов
→	Движение МГН
▨	Зона постановки пожарных машин
▨	Зона допустимого размещения зданий и сооружений

42-2018-СПЗУ

ИЗМ.		КОЛ. ЛИСТОВ	ЛИСТ №	ДОК. ПОДПИСЬ	ДАТА
РАЗРАБОТАЛ		МОКЕЕВ			
Н. КОНТРОЛЬ		ШЕСТАКОВ			
МО "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК", ПОСЕЛОК ТАЛАЖОСКИЙ АВИАГОРОДОК, АЭРОПОРТ АРХАНГЕЛЬСК, З, КОРПУС 2, КОРПУС 3					
ПРОЕКТ ИМЕНЕНИ ОБЪЕДИНЕН СПЕЦИАЛЬНОГО ЗДАНИЯ АЭРОВОКЗАЛА И КОРИДИРО-ДИСПЕТЧЕРСКОГО ПОНКТА, ПЕРЕХОДНОЙ ГАЛЕРЕИ К СМЕЖНОМУ ЗДАНИЮ АЭРОВОКЗАЛА СО СТОРОНЫ ПЕРРОНА					
СТАДИЯ		ЛИСТ	ЛИСТОВ		
Р		1			
Схема планировочной организации земельного участка 1:1500					
Альянс-проект ООО № 41902-04-02 Формат А2					